

## **Endelig vedtagelse af kommuneplan tillæg nr. 5 samt lokalplan 07.46 for Akelejevej i Ølsted**

Byrådet i Halsnæs Kommune har den 14. marts endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 5 samt Lokalplan 07.46 For Akelejevej i Ølsted

Forsalg til kommuneplantillæg nr. 5 blev vedtaget af Byrådet den 12. oktober 2023 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18. oktober 2023 til den 19. december 2023.

Forslaget til lokalplan 07.46 blev vedtaget af Byrådet den 12. oktober 2023 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18. oktober 2023 til den 13. december 2023.

Kommuneplan tillæggets formål er at oprette en ny kommuneplanramme - kommuneplanramme 7.B14 – der skal sikre området karakter. Formålet er desuden at fjerne en lavbundsudpegning på et mindre bebygget areal i byzone.

Lokalplanens formål er at sikre, at området fremadrettet udbygges på en måde, der er tilpasset både lokalplanområdet og det omkringliggende område i forhold til form, materialer og størrelse på byggeri. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at området fremadrettet fremstår grønt.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan 07.46. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Halsnæs Kommune har screenet kommuneplantillægget samt lokalplanen og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i

Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Erica Bjerggaard**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk